

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.12.2020 | № | 235 |

пгт Вахруши

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021- 2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения № 220 от 07.10.2019 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения» Администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021- 2026 годы. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и на сайте администрации Вахрушевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Вахрушевского городского поселения М.В. Ефремов

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА |
| постановлением администрации |
| Вахрушевского городского поселения |
| От 07.12.2020 № 235 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021- 2026 годы**

Паспорт муниципальной программы

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021 - 2026 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Соисполнители Муниципальной программы | отсутствуют |
| Наименование подпрограммы | отсутствует |
| Цели муниципальной программы | Повышение уровня комфортности проживания, надежности поставки коммунальных ресурсов. |
| Задачи муниципальной программы | Содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | - Отсутствие задолженности за коммунальные услуги пустующих помещений муниципального жилищного фонда;  - Доля многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, охваченных работами по капитальному ремонту, от количества многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, запланированных к проведению в текущем году;  - Составлено заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения;  - Отсутствие аварийных ситуаций на коммунальных сетях на территории Вахрушевского городского поселения, угрожающих жизнедеятельности человека. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2021-2026 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 88903,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 5434,1 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - Отсутствие задолженности за коммунальные услуги пустующих помещений муниципального жилищного фонда – 0 тыс. руб.;  - Доля многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, охваченных работами по капитальному ремонту, от количества многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, запланированных к проведению в текущем году – 100 %;  - Составлено заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения – 1 заключение;  - Отсутствие аварийных ситуаций на коммунальных сетях на территории Вахрушевского городского поселения, угрожающих жизнедеятельности человека - 0 аварийных ситуаций. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы, в том числе формулировки основных проблем

в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа призвана создать необходимые условия для решения основных производственных, финансово-экономических и социальных проблем в жилищно-коммунальной сфере Вахрушевского городского поселения.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 21,1 тыс. кв. метров в 175 многоквартирных и 4 индивидуальных жилых домах. Услуги по управлению многоквартирными жилыми домами на территории поселения осуществляет Управляющая компания ООО «Парус». Износ жилищного фонда Вахрушевского городского поселения большой, однако, участие Кировской области, в реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) начиная с 2008 года снизило степень остроты проблемы невыполнения капитального ремонта жилищного фонда. На территории поселения имеется 5 многоквартирных домов признанных аварийными и непригодными для проживания. Часть муниципальных жилых помещений в этих домах пустует, предоставлять их по договору социального найма нуждающимися в жилых помещениях администрация поселения не имеет права. Муниципальному образованию приходится оплачивать все коммунальные услуги за пустующие помещения ресурсоснабжающим предприятиям.

Услуги по теплоснабжению жилищного фонда на территории поселения предоставляются в основном ООО «Газпром теплоэнерго», в западной части пгт Вахруши услуги по теплоснабжению осуществляет котельная МУП «Запад», в южной части – котельная МУП «Теплопроводность».

Между муниципальным образованием Вахрушевское городское поселение и муниципальным образованием Слободской муниципальный район заключено соглашение о передаче полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии с этим соглашением, согласно требованиям законодательства с 2014 года производится разработка схемы теплоснабжения поселения, продолжается установка приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных жилых домах.

Несмотря на проводимую модернизацию, объекты коммунальной инфраструктуры также находятся в изношенном состоянии. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на комфортность проживания населения, улучшение жилищных условий требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491);

Уставом муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области.

Цель программы – повышение уровня комфортности проживания, надежности поставки коммунальных ресурсов.

Задача программы: содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели эффективности реализации Программы отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о целевых показателях эффективности реализации Программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021 – 2026 годы

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателя эффективности (прогноз, факт) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1. | Отсутствие задолженности за коммунальные услуги пустующих помещений муниципального жилищного фонда | Тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Доля многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, охваченных работами по капитальному ремонту, от количества многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, запланированных к проведению в текущем году | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Составлено заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения | заключений | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Отсутствие аварийных ситуаций на коммунальных сетях на территории Вахрушевского городского поселения, угрожающих жизнедеятельности человека | аварийных ситуаций | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о количественных значениях показателей эффективности реализации программы содержится в периодической (квартальной, полугодовой, годовой) отчетности должностных лиц администрации поселения по основным направлениям деятельности в рамках программных мероприятий.

Реализация Программы рассчитана на период 2021 - 2026 годы, разбивка на этапы не предусмотрена.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Комплекс основных мероприятий муниципальной программы - это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижения намеченных результатов.

Реализация муниципальной программы осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

1. Содержание пустующих помещений муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения.

Выполнение данного мероприятия позволит администрации поселения оплачивать ресурсоснабжающим организациям расходы (за коммунальные услуги, а так же текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) за пустующие помещения муниципального жилищного фонда.

2. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта.

В собственности муниципального образования на 01.01.2020 г. находится 18295 кв. м жилых помещений, из которых 18079 кв. м. расположено в многоквартирных жилых домах. В соответствии с Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация поселения перечисляет в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт, согласно установленных нормативов. Данное мероприятие позволяет опосредованно проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах, где расположены муниципальные жилые помещения.

3. Составление заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения.

При администрации Вахрушевского городского поселения создана межведомственная комиссия для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда **Вахрушевского городского поселения.** Однако, составить заключение о техническом состоянии жилого дома может только специализированная организация, имеющая лицензию на осуществление данного вида деятельности. Выполнение данного мероприятия позволит межведомственной комиссии принять правильное решение о техническом состоянии жилого дома.

4. Субвенция на передачу полномочий по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.

В соответствии с соглашением № 1 от 30.12.2019 г. «О передаче поселением муниципальному району части полномочий в сфере ЖКХ» Вахрушевское городское поселение передало Слободскому району к своему ведению полномочия по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения поселения, водоотведения. Финансирование расходов по реализации вышеуказанных полномочий осуществляется из бюджета Вахрушевского городского поселения. Выполнение данного мероприятия позволит муниципальному образованию существенно сэкономить бюджетные средства на содержание профильных специалистов, осуществляющих полномочия по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения поселения, водоотведения.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией Вахрушевского городского поселения планируется формирование нормативной правовой и методологической базы:

- разработка в установленном порядке проектов постановлений, распоряжений администрации Вахрушевского городского поселения, регулирующих отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Вахрушевского городского поселения;

- разработка и принятие локальных правовых актов управления.

В соответствии с постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 "О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения" администрация поселения разрабатывает и утверждает муниципальную программу.

С учетом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период вносятся изменения в действующую муниципальную программу.

Нормативные правовые акты администрации Вахрушевского городского поселения, принятие которых необходимо в рамках реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2021 - 2026 годы

| N  п/п | Вид правового  акта | Основные положения   правового акта | Ответственный   исполнитель | Ожидаемые сроки  принятия  правового  акта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Постановление администрации Вахрушевского городского поселения | О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021 - 2026 годы | Администрация Вахрушевского городского поселения | В соответствии с Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения |

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021 - 2026 годы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

В целях управления реализацией муниципальной программы ежегодно разрабатывается план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год. План реализации муниципальной программы на 2021 год приведен в приложении № 2 к муниципальной программе. Объем финансовых ресурсов на текущий год, необходимых для реализации Программы, рассчитан с учетом расходов на выполнение мероприятий программы по факту предыдущего года.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер управления рисками**

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Недостаточное финансирование мероприятий Программы | определение приоритетов для первоочередного финансирования;  привлечение средств внебюджетных источников. |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;  анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы от запланированных;  оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ Вахрушевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220.

Приложение № 1

к муниципальной Программе

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв

Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026 годы»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От 07.12.2020№ 235

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования**

**«**Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, отдельного мероприятия** | **Источники финансирования** | **Расходы (прогноз, факт), тыс. рублей** | | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **Итого** |
|  | Программа | «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026 годы | всего | 43577,9 | 42788,3 | 634,4 | 634,4 | 634,4 | 634,4 | 88903,8 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 1840,5 | 1056,0 | 634,4 | 634,4 | 634,4 | 634,4 | 5434,1 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Отдельное мероприятие | Содержание пустующих помещений муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения | всего | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300,0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300,0 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатель | Отсутствие задолженности за коммунальные услуги пустующих помещений муниципального жилищного фонда | | | | | | | | |
| 2. | Отдельное мероприятие | Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта | всего | 1059,5 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 3934,5 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 1059,5 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 575,0 | 3934,5 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатель | Доля многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, охваченных работами по капитальному ремонту, от количества многоквартирных домов с муниципальными жилыми помещениями, запланированных к проведению в текущем году. | | | | | | | | |
| 3. | Отдельное мероприятие | Составление заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения | всего | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 120,0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 120,0 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатель | Составлено заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения | | | | | | | | |
| 4. | Отдельное мероприятие | Субвенция на передачу полномочий по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения | всего | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 236,4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 39,4 | 236,4 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатель | Отсутствие аварийных ситуаций на коммунальных сетях на территории Вахрушевского городского поселения, угрожающих жизнедеятельности человека | | | | | | | | |

Приложение № 2

к муниципальной Программе «Благоустройство

Вахрушевского городского поселения» на 2021-2026 годы

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От 07.12.2020 № 235

**План мероприятий**

**по реализации Муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026**  **годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия, мероприятия, входящего в состав отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | | Источники финансирования | Финанси-  рование  на очередной финансо  вый год, тыс. рублей | Ожидаемый результат реализации мероприятия муниципальной программы (краткое описание) |
| начало реализа-  ции | окончание реализа-ции |
| программа | «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026 годы | Зам. главы администрации Вахрушевского городского поселения по вопросам жизнеобеспечения | 01.01.2021 | 31.12.2021 | всего | 43577,9 |  |
| федеральный бюджет | 41737,4 |
| областной бюджет | 0 |
| местный бюджет | 1840,5 |
| иные внебюджетные источники | 0 |
| Отдельное мероприятие | Содержание пустующих помещений муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения |  | 01.01.2021 | 31.12.2021 | всего | 300,0 |  |
| федеральный бюджет | 0 |
| областной бюджет | 0 |
| местный бюджет | 300,0 |
| иные внебюджетные источники | 0 |
| Отдельное мероприятие | Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта |  | 01.01.2021 | 31.12.2021 | всего | 1059,5 |  |
| федеральный бюджет | 0 |
| областной бюджет | 0 |
| местный бюджет | 1059,5 |
| иные внебюджетные источники | 0 |
| Отдельное мероприятие | Составление заключений о техническом состоянии жилых домов, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения |  | 01.01.2021 | 31.12.2021 | всего | 20,0 |  |
| федеральный бюджет | 0 |
| областной бюджет | 0 |
| местный бюджет | 20,0 |
| иные внебюджетные источники | 0 |
| Отдельное мероприятие | Субвенция на передачу полномочий по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения |  | 01.01.2021 | 31.12.2021 | всего | 39,4 |  |
| федеральный бюджет | 0 |
| областной бюджет | 0 |
| местный бюджет | 39,4 |
| иные внебюджетные источники | 0 |