

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.01.2020 | № | 09 |

пгт Вахруши

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019-2025 годы», Уставом Вахрушевского городского поселения администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень».

Глава администрации

Вахрушевского городского поселения М.В. Ефремов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Вахрушевского городского поселения

от 20.01.2020 № 09

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**Вахрушевского городского поселения**

**из аварийного жилищного фонда,**

**признанного непригодным для проживания»**

**на 2019 - 2025 годы.**

**1. Паспорт**

**муниципальной Программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»**

**на 2020 - 2025 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019-2025 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов |
| Задачи Программы | 1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения;  2. Снос аварийных многоквартирных домов. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | 1.Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;  2.Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; |
| Сроки реализации Программы | 1 этап: 2020-2021 года  2 этап: 2022-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составит 106720786,13 рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 103497648,50руб, средства областного бюджета 940887,2 рублей, средства бюджета администрации Вахрушевского городского поселения 2804543,7 рублей. |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных проблем в соци­альной сфере поселения. В настоящее время проблемы качества коммунальных услуг, существующие в поселении, усугубляются большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нём нормативным требованиям.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести почти весь ветхий жилищный фонд.

При подготовке программы проведена подомовая инвентаризация ветхого жилищного фонда поселения. Необходимость учета всего ветхого жилищного фонда обусловлена еще и тем, что именно из этой группы жилых помещений пополняется жилищный фонд с высокой степенью износа (70% и выше), являющийся основным источником пополнения аварийного жилищного фонда.

Расчеты показывают, что весь объем ветхих жилых помещений не может быть ликвидирован в рамках мероприятий настоящей программы в силу чрезмерно большого объема финансирования. Предметом мероприятий данной программы является аварийный жилищный фонд (приложение № 1 к Программе), совокупность жилых помещений, которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Площадь таких жилых помещений в поселении на 01.01.2017 составляет 2971,24 тыс. кв. метров.

Общие сведения о расселяемых аварийных многоквартирных домах Вахрушевского городского поселения в период 2020-2025 годы представлен в Приложении №1 к муниципальной программе.

Повышение уровня и качества жизни населения Вахрушевского городского поселения являются приоритетными социально - экономическими задачами развития поселения, формирование современной инфраструктуры и мест проживания - важная социальная задача.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности и улучшению демографической ситуации поселения.

**3. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа соответствует приоритетам, сформированным в Программе социально - экономического развития поселения, и направлена на повышение уровня жизни населения и создание благоприятных условий проживания.

Основной целью муниципальной программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения;

-снос аварийных многоквартирных домов.

Социально - экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения социально - бытовых условий, качества жизни населения Вахрушевского городского поселения.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы и ее эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

Целевые показатели оценки хода реализации

муниципальной программы и ее эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя эффективности /единица измерения показателя | Годы реализации программы | | | | | | всего |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| Задача 1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения | | | | | | | | |
| 1 | Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, (кв. м.) | 1271,60 |  | 1699,64 |  |  |  | 2971,24 |
| 2 | Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение, (ед.) | 3 |  | 4 |  |  |  | 7 |
| 3 | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, (чел.) | 81 |  | 96 |  |  |  | 177 |
| Задача 2. Снос аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | |
| 4 | Количество аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу в отчетном периоде (ед.) |  | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 7 |

Источник получения информации о ходе реализации муниципальной программы - отчеты исполнителей муниципальной программы.

Целевые показатели реализации муниципальной программы будут определяться на основании отчетов исполнителей муниципальной программы аналитическим методом.

Срок реализации муниципальной программы 2020-2025 годы. Реализация муниципальной программы предусматривает разделение на этапы:

1 этап - 2020 - 2021 год предусматривает переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения (регламентирован Федеральным законом № 185- ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»). Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, равна 1271,60 кв. м.

2 этап - 2022 - 2025 года предусматривает переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения. Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, равна 1699,64 кв. м.

**4. Обобщенная характеристика мероприятий программы**

4.1.Мероприятия муниципальной программы направлены на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Комплекс программных мероприятий представлен в таблице №2 муниципальной программы

Таблица 2

Комплекс программных мероприятий

|  |  |
| --- | --- |
| Решаемая задача | Перечень мероприятий |
| Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения | Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика, в домах, введенных в эксплуатацию. |
| Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками. |
| Заключение договоров социального найма или мены. |
| Переселение граждан |
| Снос аварийного строения |

4.2. Способы переселения граждан:

4.2.1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика, в домах, введенных в эксплуатацию;

4.2.2 Строительство многоквартирных домов.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

4.2.2.1. Благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где приобретается жилое помещение.

В домах обеспечивается наличие:

-несущих строительных конструкций, выполнены из следующих материалов:

стены из каменных конструкций (кирпич, блоки) крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

- подключения к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

- благоустройства придомовой территории.

4.2.2.2. Равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель, соответственно, имеет право на получение квартиры или на получение помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной кварти­ре. В случае переселения граждан из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

4.2.2.3. Отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания.

4.2.2.4. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, находится по месту их жительства в границах населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан - в границах другого населенного пункта Кировской области.

**5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Разработки новых нормативно - правовых актов, направленных на достижение конечных результатов муниципальной программы, не требуется.

Муниципальная программа разработана в соответствии:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.07.2007 №185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства».

реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством о закупках для государственных и муниципальных нужд.

**6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 106720786,13 рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 103497648,50руб. , средства областного бюджета 940887,2 рублей, средства бюджета администрации Вахрушевского городского поселения 2282250,43рублей.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы представлены в таблице 3.

Таблица № 3

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Годы реализации программы | | | | | | Всего, руб. |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| 1 | Приобретение жилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 44293833,5 |  | 59203815,0 |  |  |  | 103497648,5 |
|  | Средства областного бюджета | 402671,2 |  | 538216, |  |  |  | 940887,2 |
|  | Средства местного бюджета (долевое софинансирование в составе областной программы | 44741,30 |  | 59802,4 |  |  |  | 104543,7 |
|  | Итого по мероприятию | 44741246,0 |  | 59801833,4 |  |  |  | 104543079,4 |
| 2 | Составление проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства местного бюджета | 2177706,73 |  |  |  |  |  | 2177706,73 |
|  | Всего по мероприятию | 2177706,73 |  |  |  |  |  | 2177706,73 |
| 3 | **Итого по программе**  **В том числе:** | 46918952,73 |  | 59801833,4 |  |  |  | 106720786,13 |
|  | Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 44293833,5 |  | 592015,0 |  |  |  | 103497648,5 |
|  | Средства областного бюджета | 402671,2 |  | 538216,0 |  |  |  | 940887,2 |
|  | Средства местного бюджета (долевое софинансирование в составе областной программы) | 2222448,03 |  | 59802,4 |  |  |  | 2282250,43 |
| Сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета | | | | | | | | |

**Объём финансирования определен:**

- в отношении расселяемых муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, а так же жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, как сумма произведения площади данных помещений в аварийных многоквартирных домах и показателя установленного в соответствии с приказом Минстроя России, стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках заявки 2020 года и составляет 35 185 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.

- по части жилых помещений, планируется расселение во вторичное жилье, приобретаемое у лиц, не являющихся застройщиками за пределами муниципального образования.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Информация по площадям аварийных многоквартирных домов, а так же по видам прав пользования жилыми помещениями (наниматель, собственник) приведена в Приложении 3 к муниципальной программе.

Планируемые показатели выполнения адресной программы приведены в приложении 4.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы уточняются ежегодно при утверждении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования и рыночных цен на очередной финансовый год.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий муниципальной программы- расчетный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований, бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

**7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками.**

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков (таблица 4):

Таблица № 4

Риски, которые могут возникнуть при реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы. | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу |
| Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования |
| Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы. |

Приложение № 1

К муниципальной программе

«Переселение граждан,

проживающих на территории

Вахрушевского городского поселения

из аварийного жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

на 2020 - 2025 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.** | | | **х** | **х** | **2 971,24** | **177** | **х** |
| 1 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Вокзальная, д. 12, к. 1 | 1900 | 13.11.2012 | 1 167,14 | 59 | 30.12.2022 |
| 2 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Вокзальная, д. 13 | 1894 | 13.11.2012 | 243,30 | 12 | 30.12.2021 |
| 3 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Вокзальная, д. 14 | 1900 | 13.11.2012 | 186,70 | 14 | 30.12.2021 |
| 4 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Рабочая, д. 20 | 1912 | 13.11.2012 | 175,50 | 7 | 30.12.2022 |
| 5 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Рабочая, д. 22 | 1931 | 13.11.2012 | 208,10 | 15 | 30.12.2022 |
| 6 | Вахруши | пгт. Вахруши, ул. Рабочая, д. 24 | 1911 | 13.11.2012 | 148,90 | 15 | 30.12.2022 |
| 7 | Вахруши | пгт. Вахруши, пер. Школьный, д. 4 | 1955 | 13.11.2012 | 841,60 | 55 | 30.12.2021 |

Приложение № 2

К муниципальной программе

«Переселение граждан,

проживающих на территории

Вахрушевского городского поселения

из аварийного жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

на 2020 - 2025 годы.

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Мероприятия программы | | | | | | | | | |
| Расселяемая площадь | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 - 2025г | Всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 – 2025 г | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 16 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 0,00 | 1 271,60 | 1 699,64 | 0,00 | 2 971,24 | 0 | 81 | 96 | 0 | 177 |
|  | Всего по этапу 1 | 0,00 | 1 271,60 | х | х | 1 271,60 | 0 | 81 | х | х | 81 |
|  | Всего по этапу 2 | х | х | 1 699,64 | 0,00 | 1 699,64 | х | х | 96 | 0 | 96 |

Приложение № 3

К муниципальной программе

«Переселение граждан,

проживающих на территории

Вахрушевского городского поселения

из аварийного жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

на 2020 - 2025 годы.

**Информация по площадям аварийных многоквартирных домов, а так же по видам прав пользования жилыми помещениями (наниматель, собственник)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Число жителей планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 177 | 83 | 15 | 68 | 2 971,24 | 531,83 | 2 439,41 |
| Всего по 1 этапу | 81 | 37 | 4 | 33 | 1 271,60 | 127,66 | 1 143,94 |
| Всего по 2 этапу | 96 | 46 | 11 | 35 | 1 699,64 | 404,17 | 1 295,47 |

Приложение № 4

К муниципальной программе

«Переселение граждан,

проживающих на территории

Вахрушевского городского поселения

из аварийного жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания»

на 2020 - 2025 годы.

**Планируемые показатели выполнения адресной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | |
| Всего: | | в том числе: | | | | |
| Строительство домов | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
|
| Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.: | 2 971,24 | 2 971,24 | 104 543 079,40 | 2 759,94 | 97 108 488,90 | 211,30 | 7 434 590,50 |
|  | Всего по 1 этапу | 1 271,60 | 1 271,60 | 44 741 246,00 | 1 176,80 | 41 405 708,00 | 94,80 | 3 335 538,00 |
|  | Всего по 2 этапу | 1 699,64 | 1 699,64 | 59 801 833,40 | 1 583,14 | 55 702 780,90 | 116,50 | 4 099 052,50 |