

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.06.2021 | № | 135 |

пгт Вахруши

**О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вахрушевского городского поселения администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень».

Глава администрации

Вахрушевского городского поселения М.В. Ефремов

Приложение к Постановлению

Администрации Вахрушевского

городского поселения

от 15.06.2021 № 135

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**Вахрушевского городского поселения**

**из аварийного жилищного фонда,**

**признанного непригодным для проживания»**

**на 2020 - 2025 годы.**

1. **Паспорт**

**муниципальной Программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории**

**Вахрушевского городского поселения**

 **из аварийного жилищного фонда,**

**признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Соисполнитель муниципальной программы | Отсутствуют |
| Наименование подпрограмм | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Вахрушевского городского поселения |
| Задачи Программы | 1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения;2. Снос аварийных многоквартирных домов. |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | 1. количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;2.площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в отчетный период;3. количество аварийных домов, подлежащих сносу в отчетный период |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2020-2025 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объемы ассигнований муниципальной программы  | Общий объем финансирования муниципальной программы составит 68424,01 руб., в том числе:52768,67 руб. средства федерального бюджета;8892,48 руб. средства областного бюджета;3385,5 руб. средства районного бюджета; 3377,36 руб. средства местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания к 2025 году составит 175 человек;2.площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в отчетный период составит 2943,92 кв. м;3. количество снесенных аварийных домов к 2025 году составит 7 домов |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных проблем в соци­альной сфере поселения. В настоящее время проблемы качества коммунальных услуг, существующие в поселении, усугубляются большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нём нормативным требованиям.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий жилищный фонд.

При подготовке программы проведена подомовая инвентаризация ветхого жилищного фонда поселения. Необходимость учета всего ветхого жилищного фонда обусловлена еще и тем, что именно из этой группы жилых помещений пополняется жилищный фонд с высокой степенью износа (70% и выше), являющийся основным источником пополнения аварийного жилищного фонда.

Расчеты показывают, что весь объем ветхих жилых помещений не может быть ликвидирован в рамках мероприятий настоящей программы в силу чрезмерно большого объема финансирования. Предметом мероприятий данной программы является аварийный жилищный фонд, совокупность жилых помещений, которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Площадь таких жилых помещений в поселении на 01.01.2019 составляла 2971,24 тыс. кв. метров. В связи со снятием с регистрационного учёта граждан по состоянию на 01.01.2021 она составляет 2943,92 кв. м;

Общие сведения о расселяемых аварийных многоквартирных домах Вахрушевского городского поселения в период 2020-2025 годы представлен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Способы переселения граждан определены областной адресной программой «Об областной адресной программе "Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" на 2019 - 2025 годы.

Предоставляемое жилое помещение должно соответствовать требованиям в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, призаннного таковым до 1 января 2017 года( утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации от 31.12.2019 № 65 пр).

Повышение уровня и качества жизни населения Вахрушевского городского поселения являются приоритетными социально - экономическими задачами развития поселения, формирование современной инфраструктуры и мест проживания - важная социальная задача.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности и улучшению демографической ситуации района.

**2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально - экономического развития, цели, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Уставом муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области.

Основной целью муниципальной программы является Расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Вахрушевского городского поселения.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения;

-снос аварийных многоквартирных домов.

Социально - экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения социально - бытовых условий, качества жизни населения Вахрушевского городского поселения.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы и ее эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

| №п/п | Наименование показателя эффективности /единица измерения показателя | Единица измерения | Значение показателя эффективности (прогноз, факт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Задача 1 «Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения» |
| 11. | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; | Человек  | 4 | 76 | 95 | 0 | 30 | 0 |
| 22. | площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в отчетный период | Кв. м. | 94,8 | 1271,6 | 1672,32 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2 «Снос аварийных многоквартирных домов» |
| 13 | количество снесенных аварийных домов | единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 4 |

Источник получения информации о ходе реализации муниципальной программы - отчеты исполнителей и участников муниципальной программы.

Целевые показатели реализации муниципальной программы будут определяться на основании отчетов участников муниципальной программы аналитическим методом.

Срок реализации муниципальной программы 2020-2025 годы. Реализация муниципальной программы не предусматривает разделение на этапы.

Муниципальной программой определено, что в 2020 - 2021 годах будет произведено переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения (регламентирован Федеральным законом № 185- ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»). Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, равна 1271,60 кв. м.

 В 2022 - 2023 годах предусмотрено переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения. Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, равна 1699,64 кв. м.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий программы**

Комплекс основных мероприятий муниципальной программы - это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижения намеченных результатов.

Реализация муниципальной программы осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

1. Приобретение жилых помещений, выполнение проектных и изыскательских работ, строительство объектов капитального строительства (жилых домов), в том числе проведение государственной экспертизы, достоверности сметной стоимости, экспертное сопровождение, авторский надзор, технологическое присоединение, инженерно-геологические работы.

Выполнение данного мероприятия позволит улучшить социально - бытовые условия жизни граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Создать благоприятные условия для наращивания объемов жилищного строительства.

2.Снос аварийных жилых домов

C течением времени даже самое надежное жилье приходит в негодность, и его не всегда можно отремонтировать до приемлемого состояния. B результате такого обветшания домов жизни людей подвергаются угрозе. Выполнение данного мероприятия позволит обеспечить безопасные условия жизни граждан проживающих на территории Вахрушевского городского поселения.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией Вахрушевского городского поселения планируется формирование нормативной правовой и методологической базы:

- разработка в установленном порядке проектов постановлений, распоряжений администрации Вахрушевского городского поселения, регулирующих переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вахрушевского городского поселения;

- разработка и принятие локальных правовых актов управления.

В соответствии с постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 "О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения" администрация поселения разрабатывает и утверждает муниципальную программу.

С учетом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период вносятся изменения в действующую муниципальную программу.

Нормативные правовые акты администрации Вахрушевского городского поселения, принятие которых необходимо в рамках реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы

| Nп/п | Вид правового акта | Основные положения  правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия правового акта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Вахрушевского городского поселения | О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы | Администрация Вахрушевского городского поселения | В соответствии с Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения |

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

В целях управления реализацией муниципальной программы ежегодно разрабатывается план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год. План реализации муниципальной программы на 2021 год приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объём финансирования определен:

- в отношении расселяемых муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, а так же жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, как сумма произведения площади данных помещений в аварийных многоквартирных домах и показателя установленного в соответствии с приказом Минстроя России, стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках заявки 2020 года, составляет 35 185 (тридцать пять тысяч сто восемьдесят пять ) руб. 00 коп.

- по части жилых помещений, планируется расселение во вторичное жилье, приобретаемое у лиц, не являющихся застройщиками за пределами муниципального образования.

Информация по площадям аварийных многоквартирных домов, а так же количестве переселяемых граждан приведена в Приложении 3 к муниципальной программе.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы уточняются ежегодно при утверждении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования и рыночных цен на очередной финансовый год.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками.**

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы. | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу |
| Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования |
| Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным  | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы. |

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ Вахрушевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220.

Приложение № 1

к муниципальной Программе

«Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От 15.06.2021 № 135

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования**

«Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, отдельного мероприятия** | **Источники финансирования** | **Расходы (прогноз, факт), тыс. рублей** |
| **2020**  | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **Итого** |
|  | Программа | «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы | всего | 17309,71 | 47694,6 | 3419,7 |  |  |  | 68424,01 |
| федеральный бюджет | 14841,57 | 37927,1 |  |  |  |  | 52768,67 |
| областной бюджет | 134,88 | 8757,6 |  |  |  |  | 8892,48 |
| районный бюджет |  |  | 3385,5 |  |  |  | 3385,5 |
| местный бюджет | 2333,26 | 1009,9 | 34,2 |  |  |  | 3377,36 |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Отдельное мероприятие  | Приобретение жилых помещений, выполнение проектных и изыскательских работ, строительство жилых домов, в том числе проведение гос. экспертизы, достоверности сметной стоимости, экспертное сопровождение, авторский надзор, технологическое присоединение, инженерно-геологические работы  | всего | 17309,71 | 47694,6 | 3419,7 |  |  |  | 68424,01 |
| федеральный бюджет | 14841,57 | 37927,1 |  |  |  |  | 52768,67 |
| областной бюджет | 134,88 | 8757,6 |  |  |  |  | 8892,48 |
| районный бюджет |  |  | 3385,5 |  |  |  | 3385,5 |
| местный бюджет | 2333,26 | 1009,9 | 34,2 |  |  |  | 3377,36 |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатель | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в отчетный период. |
| 2. | Отдельное мероприятие  | Снос аварийных жилых домов | всего | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| районный бюджет | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| районный бюджет | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| иные внебюджетные источники | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
|  | Показатель | количество снесенных аварийных домов |

Приложение № 2

к муниципальной Программе

«Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От 15.06.2021 № 135

**План мероприятий**

**по реализации Муниципальной программы**

«Переселение граждан, проживающих на территории

Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия, мероприятия, входящего в состав отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | Источники финансирования | Финанси-рование на очередной финансовый год, тыс. рублей | Ожидаемый результат реализации мероприятия муниципальной программы (краткое описание) |
| начало реализа-ции | окончание реализа-ции |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| программа | «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы | Зам. главы администрации Вахрушевского городского поселения по вопросам жизнеобеспечения  | 01.01.2021 | 31.12.2021 |  всего | 47694,6 |  |
| федеральный бюджет | 37927,1 |
| областной бюджет | 8757,6 |
| районный бюджет |  |
| местный бюджет | 1009,9 |
| иные внебюджетные источники |  |
| Отдельное мероприятие | Приобретение жилых помещений, выполнение проектных и изыскательских работ, строительство жилых домов, в том числе проведение гос. экспертизы, достоверности сметной стоимости, экспертное сопровождение, авторский надзор, технологическое присоединение, инженерно-геологические работы |  | 01.01.2021 | 31.12.2021 |  всего | 47694,6 |  |
| федеральный бюджет | 37927,1 |
| областной бюджет | 8757,6 |
| местный бюджет |  |
| иные внебюджетные источники | 1009,9 |

Приложение № 3

К муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы.

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От 15.06.2021 № 135

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования, населенного пункта | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома [<\*>](#P5499), кв. метров | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом [<\*>](#P5499) |
| площадь земельного участка, кв. метров | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| площадь, кв. метров | количество проживающих, человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Вокзальная, д. 12, корп. 1 | 1900 | 13.11.2012 | 1139,82 | 59 | 30.12.2022 | 734,30 | 5 945,00 | 43:30:400159:46 | не сформирован |
| 2 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Вокзальная, д. 13 | 1894 | 13.11.2012 | 243,30 | 12 | 30.12.2021 | 366,10 | 1 058,00 | 43:30:400157:26 | не сформирован |
| 3 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Вокзальная, д. 14 | 1900 | 13.11.2012 | 186,70 | 14 | 30.12.2021 | 354,74 | 1 217,00 | 43:30:400159:48 | не сформирован |
| 4 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Рабочая, д. 20 | 1912 | 13.11.2012 | 175,50 | 7 | 30.12.2022 | 170,70 | 2 284,00 | 43:30:400140:46 | не сформирован |
| 5 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Рабочая, д. 22 | 1931 | 13.11.2012 | 208,10 | 15 | 30.12.2022 | 187,60 | 2 306,00 | 43:30:400137:43 | не сформирован |
| 6 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, ул. Рабочая, д. 24 | 1911 | 13.11.2012 | 148,90 | 15 | 30.12.2022 | 194,70 | 1 076,00 | 43 | не сформирован |
| 7 | Пгт Вахруши | пгт Вахруши, пер. Школьный, д. 4 | 1955 | 13.11.2012 | 841,60 | 54 | 30.12.2021 | 1 005,00 | 7 947,00 | 43:30:400153:46 | не сформирован |