

**ВАХРУШЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.10.2013 | № | 22/98 |

пгт Вахруши

**Об утверждении генерального плана Вахрушевского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2013 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вахрушевского городского поселения, итоговым документом публичных слушаний от 19.09.2013 Вахрушевская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области согласно приложению.
2. Утвердить основные технико-экономические показатели генерального плана Вахрушевского городского поселения. Прилагается.
3. Определить расчетный срок действия генерального плана – 2033 год с выделением 1 очереди строительства – 2019 год.
4. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень».
5. Направить настоящее решение в течение трех дней в Правительство Кировской области.

Глава Вахрушевского

городского поселения М.В. Ефремов

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Вахрушевской

городской Думы

от 30.10.2013 № 22/98

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед.**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок**  **(2033 г.)** |
|
| 1 | Территории: |  |  |  |
|  | Вахрушевское городское поселение | га | 628,06 | 762,04 |
|  |  |  |  |  |
|  | Жилые зона | га | 179,11 | 301,65 |
|  | Общественно-деловые зоны | га | 22,75 | 26,16 |
|  | Производственные и коммунально-складские зоны | га | 45,13 | 74,29 |
|  | Зоны садов | га | 36,97 | 28,65 |
|  | Зоны рекреационного назначения | га | 194,11 | 171,48 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 15,56 | 16,20 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | га | 109,32 | 127,31 |
|  | Зоны специального назначения | га | 8,81 | - |
|  | Территории, занятые гаражами и хозяйственным постройками | га | 7,26 | 7,26 |
|  | Площади рек, прудов, озер | га | 9,04 | 9,04 |
| 2 | Площадь включаемой в границы пгт Вахруши территории, из них:  Под жилищное строительство  Прочие | га  га  га | -  -  - | 138,22  104,70  33,52 |

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Вахрушевской

городской Думы

от 30.10.2013 № 22/98



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВАХРУШЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Положения о территориальном планировании**

**г. Киров 2013**



610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензии: № ВВГ-01426К, № ВВГ-01425Г от 11.07.2006 г.

свидетельство СРО АИИС 01-И-№ 1294 от 19.03.2010

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВАХРУШЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2**

**Часть 1**

**Положения о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Вахрушевского городского поселения

**Муниципальный контракт:** № 10 от 17 августа 2012 г**.**

**Исполнитель:** Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное проектно-изыскательское предприятие ОАО «Кировгипрозем»

**Шифр: АПМ 45-10-12-ГП/05**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | О.Г. Созинов |
|  | |
| Директор по градостроительному проектированию | М.Л. Башорина |
|  |  |
|  |  |

**г. Киров 2013**



610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензии: № ВВГ-01426К, № ВВГ-01425Г от 11.07.2006 г.

свидетельство СРО АИИС 01-И-№ 1294 от 19.03.2010

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав проекта …………………………………………………………………………………….** | | | | **4** |
| **Введение …………………………………………………...………………………………….…….** | | | | **5** |
| **1.** | **Цели и задачи территориального планирования ……………..…………………………..** | | | **6** |
|  | 1.1. | Цели территориального планирования ……………...…………….................................... | | 6 |
|  | 1.2. | Задачи территориального планирования ……………….................................................... | | 6 |
| **2.** | **Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения …………………………………………………………………………………** | | | **7** |
|  | 2.1. | Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры ……………..... | | 7 |
|  | 2.2. | Мероприятия по развитию и размещению в пгт Вахруши объектов капитального строительства ……………………………………………………………………………… | | 8 |
|  |  | *2.2.1.* | *Жилищное строительство …………………………………………………………………* | *8* |
|  |  | *2.2.2.* | *Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания ……………………………………………………………………* | *9* |
|  |  | *2.2.3.* | *Размещение и развитие производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры ……………………………………………………………………………..* | *10* |
|  |  | *2.2.4.* | *Размещение и развитие объектов транспортной инфраструктуры …………….* | *11* |
|  |  | *2.2.5.* | *Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ……………………………………………………….* | *11* |
|  |  | *2.2.6* | *Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия* | *11* |
|  | 2.3. | Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения …………………………………………... | | 11 |
|  | 2.4. | Мероприятия по инженерной подготовке территорий ………………………………….. | | 12 |
|  |  | *2.4.1.* | *Организация поверхностного стока………………………………………………………* | *12* |
|  |  | *2.4.2.* | *Мероприятия по защите территории от затопления ………………………………* | *12* |
|  |  | *2.4.3.* | *Благоустройство рек и водоемов …………………………………………………………* | *13* |
| **3.** | Основные технико-экономические показатели проекта ………………………………… | | | **13** |

**Состав проекта**

**Материалы по обоснованию Генерального плана:**

**1. Пояснительная записка – Том 1.** Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области. Генеральный план. Материалы по обоснованию

**2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схем** | **Масштаб** | **Примечания** |
| 1 | Схема современного использования территории (опорный план) | 1:5000 |  |
| 2 | Схема функционального зонирования | 1:5000 |  |
| 3 | Схема дорожно-транспортной инфраструктуры | 1:5000 |  |
| 4 | Схема сетей теплоснабжения | 1:5000 |  |
| 5 | Схема сетей электроснабжения, сетей газоснабжения, сетей связи | 1:5000 |  |
| 6 | Схема сетей водоснабжения и канализации | 1:5000 |  |

**Положения о территориальном планировании:**

**1. Пояснительная записка – Том 2.** Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области. Генеральный план. Основные положения (утверждаемая часть)

**2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схем** | **Масштаб** | **Примечания** |
| 1 | Сводная схема (основной чертеж) генерального плана | 1:5000 и 1:2000 |  |
| 2 | Схема функционального зонирования | 1:5000 |  |
| 3 | Схема существующих и планируемых границ Вахрушевского городского поселения | 1:10000 |  |
| 4 | Схема развития дорожно-транспортной инфраструктуры | 1:5000 |  |
| 5 | Схема развития сетей водоснабжения и канализации | 1:5000 |  |
| 6 | Схема развития сетей электроснабжения и газоснабжения | 1:5000 |  |

Графические материалы Генерального плана муниципального образования разрабатываются на топопланах. Основной формат данных, передаваемых в цифровом электронном виде картографической информации, - ИнГЕО.

Заказчику предоставляются материалы в виде пояснительной записки и чертежей: на бумажных носителях – 3 экз.; на электронном носителе –3 экз.

**Введение**

**Генеральный план** – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории поселения, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области разработан по заказу Администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области на основании Муниципального контракта № 10 от 17 августа 2012 г.Генеральный план разработан в соответствии с техническим заданием как в пределах существующей административной границы муниципального образования «Вахрушевское городское поселения Слободского района Кировской области», так и с учётом расширения границ поселения.

Разработка Генерального плана Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области велась с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

В качестве базовой градостроительной документации при проектировании были учтены:

* Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.п. Вахруши, разработанный в 1993 г. ТОО Проектно-строительная фирма «Агрополис».
* Сведения о ранее разработанной градостроительной документации, включая проекты детальных планировок, и иной документации по планировке территории.
* Сведения о проектах в природоохранной сфере.
* Сведения о работах в области сохранения памятников истории и культуры.
* Градостроительные обоснования.
* Материалы инвентаризации земель.
* Проектные предложения по размещению объектов специального назначения (свалок, кладбищ, скотомогильников).

Разработка и реализация Генерального плана осуществляется в целях:

* обеспечения рациональной пространственной организации территории поселения, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, улучшения качества жизни населения;
* обеспечения сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур муниципального образования создания оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории;
* определение площадок первоочередных объектов строительства муниципального значения.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Вахрушевского городского поселения.

**1. Цель и задачи территориального планирования**

**1.1. Цели территориального планирования Вахрушевского городского поселения**

Целью разработки Генерального плана Вахрушевского ГП является обоснование и формирование важнейших базовых параметров и положений градостроительной стратегии на период до 2038 года, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития поселка в новых социально-экономических условиях.

Основные положения нового Генерального плана носят прогнозно-аналитический характер и основаны на результатах текущей оценки изменения существующей и прогнозируемой градостроительной ситуации, а именно:

* предложения Генерального плана сформированы исходя из целей, задач и приоритетов стратегического плана развития пгт;
* в качестве градоформирующей базы принимаются внутренние источники саморазвития Вахрушевского ГП: целевые программы, рациональное использование инфраструктур, дорог и земли;
* в числе основных задач повышения качества среды и устойчивого градостроительного развития, Генеральный план предусматривает определение главных направлений развития города на основе имеющихся ресурсов.

Основные направления комплексного развития территории устанавливают:

* планировочную и архитектурно-пространственную структуру пгт;
* основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры пгт;
* основные направления развития и реконструкции производственных и общественных территорий и территории пгт Вахруши;
* экологические и историко-культурные требования к градостроительному развитию пгт.

**1.2. Задачи территориального планирования Вахрушевского городского поселения**

Основные задачи проекта:

* на основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения выявить проблемы градостроительного развития территории городского поселения;
* выполнить разработку разделов Генерального плана в соответствии с требованиями законодательства: градостроительное зонирование, мероприятия реализации Генерального плана;
* подготовить электронный Генеральный план на основе компьютерных технологий и программного обеспечения.

Территориальное планирование должно обеспечивать в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов:

* закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;
* сохранение и улучшение качества окружающей среды на территории городского поселения;
* локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного «сосуществования» различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;
* пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;
* развитие особо охраняемых природных территорий.

**2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

Перечень мероприятий по территориальному планированию, включенных в Генеральный план Вахрушевского городского поселения затрагивает комплекс нормативно-правовых, научных, проектных и планово-программных работ.

Основными компонентами проекта реализации Генерального плана являются:

* мероприятия правового обеспечения реализации Генерального плана пгт Вахруши, к которой относится разработка (корректировка) и утверждение Правил землепользования и застройки;
* мероприятия по разработке градостроительной документации, к которой относятся проекты планировок с проектами межевания;
* мероприятия по разработке проектов застройки территорий, определенных к освоению в первую очередь;
* мероприятия по созданию условий для развития производственных зон на территории городского поселения с реконструкцией и упорядочением существующих базовых предприятий, с выносом экологически вредных производств из селитебной территории, с созданием полноценных санитарно-защитных зон;
* мероприятия по экологической безопасности включающие создание системы санитарной очистки территории города;
* мероприятия по снижению выбросов в атмосферу;
* мероприятия по обеспечению объема жилищного строительства в целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* мероприятия по обеспечению реализации муниципальных программ.

**2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Основой проектного решения Генерального плана являются принципы:

* сохранения и дальнейшего развития сложившейся функционально-планировочной структуры пгт Вахруши;
* увеличение площадей жилых зон за счёт расширения границ посёлка;
* сокращение производственных зон, расположенных в жилых районах.

Генеральным планом Вахрушевского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию и реконструкции функциональных зон:

* строительство нового жилого фонда, с учетом планировочных ограничений;
* размещение в жилой застройке объектов социального и бытового обслуживания;
* формирование общественно-деловых зон в перспективных жилых микрорайонах;
* реконструкция и модернизация существующих производств.

**2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

***2.2.1. Жилищное строительство***

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы: «Развитие жилищного строительства в Кировской области», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2011 гг».

Общая площадь земельных участков, включаемых в границы пгт Вахруши составляет **138,22** га. Из них под жилую застройку - **104,70** га.

Таблица 2.2.1-1

**Очередность застройки, участков, включаемых в территорию поселения для жилищного строительства**, **га**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка по генплану** | **Расположение участков**  **Тип застройки** | **Первая**  **очередь,**  **2013-2019 гг.** | **На расчетный срок,**  **2020-2033 гг.** | **Итого** |
| 1 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 32,08 | - |
| 2 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 20,24 | - |
| 3 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 5,00 | - |
| 4 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство | 15,30 |  | - |
| 5 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 2,91 | - |
| 6 | Северо-восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 1,7 | - |
| 7 | Северо-восток,  среднеэтажная застройка |  | 3,2 | - |
| 8 | Восток,  среднеэтажная застройка | 3,5 |  | - |
| 9 | Восток,  индивидуальное жилищное строительство | 1,39 |  | - |
| 10 | Восток,  индивидуальное жилищное строительство |  | 8,69 | - |
| 11 | Юго-восток,  индивидуальное жилищное строительство | 5,25 |  | - |
| 12 | Юго-восток,  индивидуальное жилищное строительство | 5,44 |  | - |
| **Итого:** |  | **30,88** | **73,82** | **104,70** |

Такжепланируется:

**На первую очередь (2013-2019 гг.)**

1. Строительство индивидуальных жилых домов на внутриквартальных, свободных от застройки территориях:

- ул. Юбилейная – ул. Октябрьская –ул. Ленина – пер. Ст.Халтурина;

- район ул. Солнечная;

- ул. Блатовы – ул. Новая;

- ул. Молодежная – ул. Мира – ул. Ленина

- ул. Блатовы – 1-й Дачный переулок

- северо-западная часть пгт Вахруши (район садоводческого товарищества «Север»)

2. Строительство среднеэтажных жилых домов:

- ул. Молодежная – ул. Мира – ул. Ленина

**На расчетный срок (2020-2033 гг.)**

Освоение территорий, включаемых в черту пгт Вахруши (состав территорий и их площади см.Таблицу 2.2.1-1).

* + 1. ***Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания***

Таблица 2.2.2-1

Участки, включаемых в территорию поселения для объектов,социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания, га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка по генплану** | **Расположение**  **участков**  **Тип застройки** | **Первая очередь,**  **2013-2019 гг.** | **На расчетный срок, 2020-2033 гг.** | **Итого** |
| 13 | Северо-восток,  размещения магазина смешанной торговли | 0,60 | - | - |
| 15 | Северо-восток,  бытовое обслуживание | 0,84 | - | - |
|  | **ИТОГО** | **1,44** | - | **1,44** |

**Первая очередь 2013-2019 гг.**

1. Строительство школы искусств ул. Рабочая - ул. Кирова
2. Строительство бассейна ул. Рабочая – ул. Свободы.
3. Строительство детского сада в жилом районе ул. Ленина – ул. Молодежная – ул. Мира.
4. Организация рынка на площадке к югу от училища по ул. Ленина.
5. Строительство базы отдыха – пруд на р. Рубежница.

***2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры***

Таблица 2.2.3-1

Участки, включаемых в территорию поселения для объектов инженерной инфраструктуры и транспорта, га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка по генплану** | **Расположение**  **участков** | **Первая очередь,**  **2013-2019 гг.** | **На расчетный срок, 2020-2033 гг.** | **Итого** |
| 14 | Северо-восток,  открытая автостоянка | 0,90 | - | - |
| 16 | Северо-восток,  АГЗС | 0,33 |  |  |
| 17 | Восток,  комплекс дорожного сервиса | 1,86 | - | - |
|  | **ИТОГО** | **3,09** | - | **3,09** |

**Первая очередь 2013-2019 гг.**

1. Строительство пункта приёма вторсырья по ул. Полевой
2. Строительство цеха по производству поролона (район очистных сооружений, промзона).
3. Размещение деревоперерабатывающего производства по ул. Зеленой и ул. Заводской (промзона).
4. Перевод части участка очистных сооружений под производственные нужды (лесопереработка).

***Развитие системы централизованного водоснабжения***

В муниципальном образовании принята Программа «Реконструкция, модернизация, развитие систем водоснабжения МП ЖКХ п. Вахруши на 2010 – 2014 г.г.». Программа включает:

- замену устаревшего насосного оборудования,

- реконструкцию пожарных гидрантов;

- замену ветхих водопроводных сетей по улицам Дзержинского, Полевая, Коммунальная, Первомайская и пер. Базарный.

Для разработки более детальной программы необходимо проведение изыскательских работ по составлению схемы водоснабжения.

Другим направлением работ является развития системы водоснабжения с целью обеспечения потребностей новых жилых и производственных зон.

***Развитие системы хозяйственно-бытовой канализации и очистки сточных вод***

Программа «Реконструкция, модернизация, развитие систем водоснабжения и водоотведения МП ЖКХ п. Вахруши на 2010 – 2014 г.г.» предусматривает:

- замену отдельных участков канализационных линий по ул. Ст. Халтурина, Ленина, Школьной;

- подключение к системе канализации домов по ул. Вокзальной.

Для разработки детальной программы развития системы канализации необходимо проведение изыскательских работ.

Основные направления развития систем канализации должны включать:

* повышение надежности работы канализации пгт Вахруши путем реконструкции и строительства новых канализационных сетей;
* повышение качества приема, перекачки и очистки стоков и экологической безопасности систем очистки сточных вод, обеспечение полной обработки и утилизации стоков;

Расширение системы хозяйственно-бытовой канализации является для актуальной задачей. Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации должно быть обязательным условием нового строительства. Необходимость прокладки сетей хозяйственно-бытовой канализации в кварталах существующей усадебной застройки должна иметь экономическое обоснование.

В целях защиты от загрязнения поверхностных водоёмов необходимо провести мероприятия по обеспечении водонепроницаемыми выгребами жилых домов, расположенных в водоохранных зонах рек.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации должно быть обязательным условием нового строительства.

***Развитие системы электроснабжения***

Для надежного электроснабжения посёлка необходима реконструкция существующих ветхих электросетей и подстанций.

***2.2.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры***

Строительство и реконструкция дорог местного значения с асфальтовым покрытием.

***2.2.5. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера, связанных затоплением прибрежных территорий на территории поселения не запланированы.

В целях развития противопожарной защиты на территории посёлка планируются следующие мероприятия:

* 1. Развитие сети противопожарных гидрантов, в т.ч. в зонах одноэтажной застройки и во вновь создаваемых жилых зонах.
  2. Оборудование переходов через автодорогу Киров-Слободской (ул. Ленина) искусственными неровностями и освещением.

***2.2.6. Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия***

Схемой территориального планирования Слободского района и Схемой территориального планирования Кировской области мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия на территории пгт Вахруши не предусмотрены.

**2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения**

В целях решения задач охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Утвердить в установленном порядке проекты СЗЗ ООО «Вахруши-юфть» и ООО «Союз Вахрушевских предприятий» (ООО «Вахруши-литобувь»).

2. Организовать разработку проектов СЗЗ для объектов, в границы СЗЗ которых попадают жилые дома и объекты социально-культурной сферы:

* ООО «Шевро» и ООО «Арк»;
* Площадки деревообрабатывающего производства ИП Рычкова по ул. Заводской;
* Очистных сооружений канализации по ул. Ленина;
* Фермы крупного рогатого скота, расположенной за западной границей посёлка, на землях Ленинского СП;
* Фермы крупного рогатого скота, расположенной к югу от д. Подсобное хозяйство, на землях Ленинского СП.

3. По результатам разработки проектов СЗЗ провести корректировку Генерального плана, направленную на ликвидацию жилых зон, остающихся в границах СЗЗ (потенциально под ликвидацию попадают жилые зоны, расположенные в СЗЗ ООО «Шевро», ООО «АРК». ИП Рычков, Очистных сооружений канализации, ферм КРС).

4. Разработать «Проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос», где водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений Генерального плана.

4. Провести работы по организации водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий.

5. Разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

* установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
* расчет зон II и III поясов ЗСО источников водоснабжения;
* вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения.

6. Организовать работы по очистке сточных вод хозяйственно-бытовой канализации (см. разд. 2.2.4).

* 1. Провести работы по расширению сети ливневой канализации (см. разд. 2.4.1).

8. Провести работы по благоустройству и озеленению территории:

* Рекультивацию территории бывшей свалки твёрдых бытовых отходов.
* Озеленение территории бывшей свалки твёрдых бытовых отходов и санитарно-защитных зон.
  1. **Мероприятия по инженерной подготовке территорий**

***2.4.1. Организация поверхностного стока***

Для пгт Вахруши необходимо разработать проект организации поверхностного стока и строительства ливневой канализации, уделив особое внимание заболачиваемым участкам в северной части посёлка.

***2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления***

Затапливаемые участки встречаются по р. Моховица (ул. Полевая, часть ул. Вокзальная). На момент разработки генерального плана муниципальным образованием мероприятия по защите территории от затопления не планировались.

***2.4.3. Благоустройство рек и водоёмов***

Проведение работ по благоустройству берегов р. Рубежницы в местах массового отдыха населения.

**3. Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед.**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок**  **(2033 г.)** |
|
| 1 | Территории: |  |  |  |
|  | Вахрушевское городское поселение | га | 628,06 | 762,04 |
|  |  |  |  |  |
|  | Жилые зона | га | 179,11 | 301,65 |
|  | Общественно-деловые зоны | га | 22,75 | 26,16 |
|  | Производственные и коммунально-складские зоны | га | 45,13 | 74,29 |
|  | Зоны садов | га | 36,97 | 28,65 |
|  | Зоны рекреационного назначения | га | 194,11 | 171,48 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 15,56 | 16,20 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | га | 109,32 | 127,31 |
|  | Зоны специального назначения | га | 8,81 | - |
|  | Территории, занятые гаражами и хозяйственным постройками | га | 7,26 | 7,26 |
|  | Площади рек, прудов, озер | га | 9,04 | 9,04 |
| 2 | Площадь включаемой в границы пгт Вахруши территории, из них:  Под жилищное строительство  Прочие | га  га  га | -  -  - | 138,22  104,70  33,52 |