



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2019

№ 358

пгт Вахруши

О создании комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы, утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П, постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 09.01.2020 № 09 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы (далее – Программы), администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и утвердить её состав согласно приложению № 2.

3. Назначить должностным лицом, ответственным за организацию работы комиссии, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения по вопросам жизнедеятельности Ефремову Т.Б.

Глава администрации
Вахрушевского городского поселения



М.В. Ефремов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области, другой нормативной и технической документацией, применяемой и действующей на территории Российской Федерации, условиями заключенных муниципальных контрактов и настоящим Положением.

2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является установление соответствия жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда условиям и требованиям заключенных муниципальных контрактов.

2.2. Для реализации указанной задачи Комиссия имеет право знакомиться с документами, представленными продавцом квартиры в рамках закупочной процедуры, и проверять их на соответствие условиям муниципальных контрактов.

2.3. Комиссия проводится по мере необходимости.

3. Состав, полномочия и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Вахрушевского городского поселения и включает председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна, если при приёме жилого помещения присутствуют более половины присутствующих.

3.5. Приёмка жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путём проверки соответствия жилого помещения с условиями муниципального контракта.

3.6. Приёмка жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в сроки, установленные муниципальным контрактом.

3.7. По результатам осмотра жилого помещения составляются акт осмотра жилого помещения и акт приёма-передачи (в свободной форме).

Акты осмотра жилого помещения и приёма-передачи жилого помещения подписываются председателем Комиссии, в случае его отсутствия заместителем Председателя Комиссии, секретарем и членами Комиссии.

3.8. После подписания, акт осмотра жилого помещения и акт приёма-передачи жилого помещения представляются на утверждение главе администрации Вахрушевского городского поселения.

3.9. В случае несоответствия помещения требованиям, установленным муниципальным контрактом, Комиссия принимает решение о невозможности приёма жилого помещения, приобретаемого у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Вахрушевского городского поселения
от 26.12.2020 № 358

Состав комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

ЕФРЕМОВ Михаил Валентинович	Председатель комиссии, глава администрации Вахрушевского городского поселения
ЕФРЕМОВА Татьяна Борисовна	Зам. председателя комиссии, зам. главы администрации Вахрушевского городского поселения
БАЖИНА Надежда Андреевна	Секретарь комиссии, специалист по муниципальному имуществу администрации Вахрушевского городского поселения
Члены комиссии:	
ЖИТЛУХИНА Екатерина Викторовна	зам. главы администрации Вахрушевского городского поселения
ЗЯЗИН Артём Николаевич	начальник отдела градостроительства землеустройства администрации Слободского района
РОДИН Анатолий Николаевич	ведущий специалист по капитальному строительству отдела градостроительства и землеустройства администрации Слободского района (по согласованию)
ЛАЛЕТИН Антон Сергеевич	депутат Вахрушевской городской Думы (по согласованию)

ШИТОВ

Максим Андреевич

государственный инспектор Слободского района
и города Слободского по пожарному надзору (по
согласованию)

ЧЕГЛАКОВ

Сергей Аркадьевич

начальник территориального отдела Управления
Роспотребнадзора по Кировской области в
Слободском районе (по согласованию)